



ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА
«ИМОНА-АУДИТ»
01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Телефон (044) 333-77-07, (044) 333-
99-95

LLC AUDIT FIRM "IMONA-AUDIT"
01030, Kyiv City, 2/37 Pyrogova Str.,
Tel. (044) 333-77-07, (044) 333-99-95
www.imona-audit.ua

Ідентифікаційний код юридичної особи/
Entity Identification No.: 23500277

Банківські реквізити/ Bank account:
IBAN UA 75 380805 0000000026007435483
Назва банку/Bank Name:
AT «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»/
Public JSC "RAIFFEISEN BANK"

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП»
станом на 31 грудня 2022 р.**

м. Київ
2023 р.

Звіт консолідованої фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП», (місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, 18А) надалі за текстом - Група), яка включає консолідований баланс (звіт про фінансовий стан) на 31.12.2022 року, консолідований звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2022 рік, консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік, консолідований звіт про власний капітал за 2022 рік та примітки до консолідованої фінансової звітності за 2022 рік, які включають стислий виклад важливих аспектів облікової політики.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2022 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (далі ЗУ №996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року та МСА.

Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Несприятливе зовнішнє середовище, яке виникло у зв'язку з військовим вторгненням Російської федерації 24 лютого 2022 року на територію України, призвело до введення військового стану та різного типу обмежень пересування на території України та багатьох країн, включаючи найпотужніші економіки світу. Перебіг війни може суттєво вплинути на операційне середовище в країні, призвести до скорочення активності у певних секторах економіки (особливо у сфері надання послуг), знизити попит на певні товари та послуги та збільшити ризики сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках світу за всіма негативними наслідками.

Керівництво НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» не може передбачити остаточне врегулювання воєнних дій з достатньою вірогідністю, не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Групи.

Керівництво НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» впевнене, що воно вживає всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку та визнає, що діяльність пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись у наслідок впливу суб'єктивних чинників

та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити не можливо.

Управління ризиками керівництвом НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення, про що викладено в п.7.3 «Цілі та політики управління фінансовими ризиками» та п.7.4 «Управління капіталом» Приміток до річної фінансової звітності за 2022 рік, де зокрема відмічено, що Група здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності.

НЕБАНКІВСЬКА ФІНАНСОВА ГРУПА «ІНГРУП» аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозі потоки грошових коштів від операційної діяльності, а також здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі.

Управлінський персонал НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» не ідентифікував у фінансовій звітності за 2022 рік суттєвої невизначеності, яка виникла у зв'язку з військовим вторгненням Російської федерації 24 лютого 2022 року на територію України та, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Групи безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Групи, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів, про що викладено в п.2.5 «Припущення про безперервність діяльності» Приміток до річної фінансової звітності за 2022 рік.

НЕБАНКІВСЬКА ФІНАНСОВА ГРУПА «ІНГРУП» ухвалила рішення надалі спостерігати за ситуацією, яка виникла в наслідок воєнних дій, та готова буде внести коригування до фінансової звітності, за необхідності, щойно зможе оцінити вплив.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому Звіті, відсутні.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність.

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосоване, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів.

Аудиторська перевірка консолідованої фінансової звітності за 2022 рік НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» проводилась у відповідності з урахуванням вимог відповідно до Постанови Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про порядок нагляду на консолідованій основі за небанківськими фінансовими групами» № 128 від 02.12.2021р.

З метою формування професійного судження та висловлення думки щодо дотримання Групою положень законодавчих та нормативних актів, аудитор здійснив відповідні аудиторські процедури та отримав достатні докази з наступних питань, зокрема:

1. ТОВ «Інвестиційна незалежна група» (код за ЄДРПОУ 32708930) є учасником НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ та відповідає ознакам відповідальної особи Групи.

2. Контролером Групи є фізична особа Ребров Роман Анатолійович.

3. Повідомлення про створення НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» подано до Нацкомфінпослуг 21.08.2017 р.

Основні відомості про Групу

Учасниками небанківської фінансової групи є:

№ з/п	Повне найменування учасника небанківської фінансової групи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Види економічної діяльності
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія управління активами»	35017877	вул. Стельмаха, буд.9, корп. А, оф. 203 м. Ірпінь, Київська обл. 08200	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення) н.в.і.у.; 64.19 Інші види грошового посередництва; 64.91 Фінансовий лізинг; 64.92 Інші види кредитування; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна незалежна група»	32708930	вул. Кільцева дорога, буд.18(літера А), м. Київ, 03680	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.; 64.92 Інші види кредитування;
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за	36001590	вул. Кільцева дорога, буд.18(літера А), м. Київ, 03680	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти; 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім

рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО»			страхування та пенсійного забезпечення; 66.30 Управління фондами.
--	--	--	--

1. Основним видом діяльності ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА НЕЗАЛЕЖНА ГРУПА» є отримання прибутку від надання фінансових послуг.

- Предметом діяльності Товариства, згідно Статуту, є:
- Надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів;
- Товариство має свідоцтво ІК № 171 про реєстрацію фінансової установи від 14.06.2016р. (код фін. установи 16), реєстраційний номер 16103385 та ліцензію, видану НАЦІОНАЛЬНОЮ КОМІСІЄЮ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ РИНКІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ – розпорядження №2011 від 18.08.2016 року.

Учасники товариства:	31.12.2022р.
	%
Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТИУМ ДУО», Ідентифікаційний код 36001590, код ЄДРІСІ 23300340, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд.18 (літера А), дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 08.07.2008 року № 1 074 102 0000 030529.	79,6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТИУМ», Ідентифікаційний код 36001590, код ЄДРІСІ 23300194, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд.18(літера А), дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 08.07.2008 року № 1 074 102 0000 030529.	10
Товариство з обмеженою відповідальністю «АРМА МОТОРС». Ідентифікаційний код 34356004, місцезнаходження: Україна, 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Старотроїцька, будинок 42.	10
Коваленко Сергій Васильович, паспорт серії СН № 006958, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 25 травня 1995 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Павла Тичини 12-А, кв. 109, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2887002673.	0,4
Всього	100,0

2. Основним видом діяльності ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ» є отримання прибутку від надання фінансових послуг.

- Предметом діяльності Товариства, згідно Статуту, є:
- факторинг;

- Товариство має свідоцтво про реєстрацію фінансової установи ФК № 781 від 09.08.2016р., код фінансової установи – 13, та ліцензію на здійснення діяльності.

Учасники товариства:	31.12.2022р.
	%
ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ ДУО», ідентифікаційний код 36001590, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд.18 (літера А), дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 08.07.2008 року, №10741020000030529, код ЄДРІСІ 23300240.	42,14
ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ», ідентифікаційний код 36001590, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд.18 (літера А), дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 08.07.2008 року, №10741020000030529, код ЄДРІСІ 23300194.	42,86
Велікданов Сергій Костянтинович, паспорт серії СМ № 566765 виданий Києво-Святошинським РВГ УМВС України в Київській області 18 вересня 2003 року, зареєстрований за адресом: Київська область, м. Вишневе, вул. Київська, 5, кв. 105, <u>реєстраційний номер облікової картки платника податків 3183117496.</u>	15
Всього	100,0

3.Основним видом діяльності ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО», є здійснення інвестиційної діяльності шляхом купівлі-продажу цінних паперів, видачею позик. Товариство має:

-Ліцензію, серія АЕ № 185488, видана НКЦПФР – 20.03.2013 року, строк дії ліцензії з 20.03.2013 року - необмежений, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами).

-Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування від 07.09.2015р. № 00340 (реєстраційний код за ЄДРІСІ 23300340).

-Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів від 09.11.2015р., реєстраційний № 00871.

-Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зареєстровано випуск 500 000 штук іменних інвестиційних сертифікатів ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО», номінальною вартістю 1,0 тис. грн. кожний, на загальну суму 500 000,0 тис. грн. Форма існування сертифікатів бездокументарна. Свідоцтво про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів від 09.11.2015 р., реєстраційний № 00871.

-Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зареєстровано випуск 100 000 штук іменних інвестиційних сертифікатів ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» номінальною вартістю 1,0 тис. грн. кожний, на загальну суму 100 000,0 тис. грн. Форма існування

сертифікатів бездокументарна.

Свідоцтво про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів від 03.07.2013р., реєстраційний № 00407.

Відносини між учасниками Групи полягають у наступному

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО» надає іншим учасникам групи процентні позики для ведення господарчої діяльності. Члени групи іноді купують інвестиційні сертифікати ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО». Звіт про фінансовий стан Групи складено за методом повної консолідації. При складанні звіту залишки за розрахунками між учасниками Групи за нарахованими відсотками та позиками відкориговані. При складанні звітності про сукупний дохід внутрішньо-групові обороти виключені. Внутрішньо-групові обороти з інвестицій в капітал учасників Групи виключені. При консолідації показників Звітів про фінансовий стан та фінансові результати встановлено поріг суттєвості на рівні 10 відсотків власного капіталу. Неконтрольована частка статутного капіталу асоційованих підприємств, що не належать інвестору на початок 2022р. відсутня, на 31.12.2022р.- відсутня.

Щодо відповідності прийнятої керівництвом Групи облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність

Концептуальною основою підготовки консолідованої фінансової звітності Групи в 2022р. є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), випущені Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (РМФСЗ), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України, з урахуванням діючих роз'яснень Державної служби статистики України. Облікова політика Групи в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання консолідованої фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. зі змінами та доповненнями та Міжнародними стандартами фінансової звітності, (надалі МСФЗ).

Облікова політика Групи розкриває основні, стандарти, правила та процедури обліку, які Група використовує при веденні обліку та складанні звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей консолідованої фінансової звітності Групи.

Розкриття інформації у консолідованій фінансовій звітності.

Розкриття інформації стосовно власного капіталу

Управління капіталом Групи спрямовано на досягнення наступних цілей: дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Групи функціонувати в якості безперервно діючих підприємств. Вважаємо, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в Звіті про фінансовий стан.

Станом на 31 грудня 2022 року Власний капітал Групи становить **1 184 023,0** тис. грн. а саме: зареєстрований (пайовий) капітал складає 600 000 тис. грн.; додатковий капітал складає 112 680,0 тис. грн.; нерозподілений прибуток складає 591 708,0 тис. грн.;

неоплачений капітал складає 120 365,0 тис. грн.; неконтрольована частка складає 0,0 тис. грн.

Таким чином станом на 31.12.2022 року сума сплаченого капіталу становить 479 635,0 тис. грн.

Відповідно до Постанови Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про порядок нагляду на консолідованій основі за небанківськими фінансовими групами» № 128 від 02.12.2021р. група розраховує показник регулятивного капіталу небанківської фінансової групи, так:

ТОВ «Інвестиційна незалежна група» у розмірі 3 000,0 тис. грн. (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022 року розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 223 530,0 тис. грн.

ТОВ «Фінансова компанія управління активами» у розмірі 3 000,0 тис. грн., (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022 року розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 20 608,0 тис. грн.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТІУМ» в інтересах ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» у розмірі 7 000,0 тис. грн. (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022 року розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 356 677 тис. грн.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТІУМ» в інтересах ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО» у розмірі 7 000,0 тис. грн. (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022 року розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 822 616,0 тис. грн.

Відповідно до Положення Група відповідає критеріям розміру показника регулятивного капіталу.

Розкриття інформації стосовно активів

Станом на 31.12.2022 року активи Групи складаються з необоротних і оборотних активів загальною вартістю **1 282 829,0 тис. грн.** Група має наступний склад активів:

Необоротні активи, всього: 335 768,0 тис. грн., у т.ч.:

- основні засоби (залишкова вартість) – 3 297,0 тис. грн.;
- довгострокові фінансові інвестиції – 302 848,0 тис. грн. (корпоративні права юридичних осіб – 207 712,0 тис. грн., інші фінансові інвестиції – 95 136,0 тис. грн.)
- довгострокова дебіторська заборгованість – 29 623,0 тис. грн. (надані позики -35 175,0 тис. грн. та резерв на очікувані кредитні збитки – 5 552,0 тис. грн.).

Оборотні активи, всього: 947 061,0 тис. грн., у т.ч.:

- запаси – 333,0 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 938 003,0 тис. грн.;
- грошові кошти та їх еквіваленти – 8 725,0 тис. грн.

Згідно даних обліку залишок грошових коштів на поточному рахунку Групи станом на 31.12.2022 р. складає 8 725,0 тис. грн.

Аудитор підтверджує, що активи відображені на балансі Групи за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому очікуються економічні вигоди, пов'язані з їх використанням. На підставі вищенаведеного аудитор робить висновок про відповідність розкриття Групою інформації за видами активів вимогам МСФЗ.

Розкриття інформації щодо зобов'язань

Довгострокові зобов'язання та забезпечення станом на 31.12.2022 р. відсутні.

Станом на 31.12.2022р. поточні зобов'язання НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» становлять **98 806,0** тис. грн., а саме:

- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 16 283,0 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 390,0 тис. грн. (у т.ч.: з податку на прибуток – 390,0 тис. грн.);
- інші поточні зобов'язання – 82 133,0 тис. грн.

Аудитором перевірено інформацію стосовно достовірності даних щодо зобов'язань Групи. Зобов'язання Групи є реальними, оцінені належним чином та підтверджуються даними первинних документів і аналітичного обліку.

Аудитор підтверджує, що зобов'язання відображені на балансі Групи за достовірно визначеною оцінкою, та в майбутньому існує ймовірність їх погашення. На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Групою інформації про зобов'язання вимогам МСФЗ.

Розкриття інформації щодо фінансових результатів

Згідно з даними бухгалтерського обліку та звітності Групи всього витрати за 2022 рік склали **85 038,0 тис. грн.**, а саме:

- адміністративні витрати – 15 193,0 тис. грн.;
- інші операційні витрати – 3 264,0 тис. грн.;
- фінансові витрати – 57 756,0 тис. грн.;
- інші витрати – 8 215,0 тис. грн.;
- витрати з податку на прибуток – 610,0 тис. грн.

Загальна сума доходів Групи за 2022 рік складає **195 296,0 тис. грн.**, у т.ч.: інші операційні доходи – 912,0 тис. грн., інші фінансові доходи – 131 573,0 тис. грн., інші доходи – 62 811,0 тис. грн.

Визнання та оцінка доходів Групи за 2022 р. проводилися згідно з вимогами МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Аудитор підтверджує правильність визначення доходів та витрат Групи, відповідність даних по доходах та витратах первинній документації та даним бухгалтерського обліку.

Чистий прибуток, визначений Групою як різниця між доходами та витратами за 2022 рік, складає **110 258,0** тис. грн.

З урахуванням залишку нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2021 року в сумі **481 450,0** тис. грн., залишок нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2022 року складає **591 708,0** тис. грн.

Сукупний дохід, що належить власникам материнської компанії за 2022 рік складає 110 258,0 тис. грн.

Консолідований Звіт про фінансові результати за 2022 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає розмір та структуру доходів, розмір та структуру витрат Групи, а також розкриває інформацію про них.

Інформація до Консолідованого Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом)

Інформація про грошові потоки Групи надає користувачам фінансових звітів змогу оцінити спроможність Групи генерувати грошові кошти та їх еквіваленти, а також оцінити

потреби суб'єкта господарювання у використанні цих грошових потоків. Група не має залишків грошових коштів, які утримуються і є недоступними для використання, не має невикористаних запозичених коштів, що є наявними для майбутньої операційної діяльності і для погашення зобов'язань інвестиційного характеру, до яких існують будь-які обмеження щодо використання. Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на 31.12.2022 року на рахунках у банках складає 8 725,0 тис. грн. Чистий рух коштів за звітний період склав – 2 672,0 тис. грн.

Інформація до Консолідованого Звіту про власний капітал (зміни у власному капіталі)

Станом на 31.12.2022 року загальний розмір власного капіталу НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» складає **1 184 023,0** тис. грн., з яких зареєстрований (пайовий) капітал – 600 000,0 тис. грн., неоплачений капітал – 120 365,0 тис. грн., додатковий капітал – 112 680,0 тис. грн., нерозподілений прибуток – 591 708,0 тис. грн., неконтрольована частка – 0,0 тис. грн.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у консолідованій фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

На підставі даних фінансової звітності НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП», Аудитором було виявлено наступне:

При складанні фінансової звітності за 2022 рік Група враховує події, що відбулися після звітної дати та відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО10 «Події після звітного періоду», про що викладено в п.7.5 «Події після дати балансу» Приміток до річної фінансової звітності Групи за 2022 рік.

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після звітного періоду, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства **відсутні**.

Ми проаналізували ситуацію щодо наявності подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

Фактів таких подій не виявлено.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як таке, що Група продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Групи за **2022** рік підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Групи планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП».

Зібрані докази та аналіз діяльності за 2022 рік не дають аудиторам підставу сумніватись в здатності Групи безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Групи за 2022 рік ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Групи. Але не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації.

Управлінський персонал Групи не ідентифікував у фінансовій звітності за 2022 рік суттєвої невизначеності, яка виникла у зв'язку з військовим вторгненням Російської федерації 24 лютого 2022 року на територію України та, яка могла б поставити під значний

сумнів здатність Групи безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Групи, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів, про що викладено в п.2.5 «Припущення про безперервність діяльності» Приміток до річної фінансової звітності за 2022 рік

НЕБАНКІВСЬКА ФІНАНСОВА ГРУПА «ІНГРУП» ухвалила рішення надалі спостерігати за ситуацією, яка виникла в наслідок воєнних дій, та готове буде внести коригування до фінансової звітності, за необхідності, щойно зможе оцінити вплив.

Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Групи

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» та МСА 550 «Пов'язані особи» ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Зв'язаними вважають сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін». Рішення про те, які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторонами.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства;
- члени провідного управлінського персоналу;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Групу, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Групі;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Групи або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Групи.

Група приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображаються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Пов'язаними сторонами Групи станом на 31 грудня 2022 року були:

1. ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340) у розмірі 79,6% статутного капіталу, Місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд. 18А;
2. ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300194) у розмірі 10% статутного капіталу, Місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд. 18А;
3. ТОВ «АРМА МОТОРС» (ЄДРПОУ: 34356004) у розмірі 10 % статутного капіталу, Місцезнаходження: Україна, м. Бровари, вул. Старотроїцька, буд. 42 ;
4. Коваленко Сергій Васильович у розмірі 0,4% статутного капіталу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2887002673, Україна ,

5. Учасники ТОВ «КУДОС ІНВЕСТМЕНТС» (ЄДРПОУ:35333370, місцезнаходження: 03134, місто Київ, ВУЛИЦЯ КІЛЬЦЕВА ДОРОГА, будинок 18 ЛІТЕРА А) - через володіння корпоративними правами у розмірі 83,713% статутного капіталу у сумі 185 285,0 тис. грн.:

- ТОВ «КУА «ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 10% статутного капіталу у сумі 24 839,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А,

-ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА НЕЗАЛЕЖНА ГРУПА» (ЄДРПОУ:32708930), що володіє часткою у розмірі 74,92% у сумі 186 079,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 літера А,

-БЛОЧТОН ЛІМІТЕД, що володіє часткою у розмірі 1% статутного капіталу у сумі 2 480,0 тис. грн. Місцезнаходження: Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, Анні Комнініс, 4, СолеаБілдінг 2-ий поверх, офіс/кв. 202,

-ТОВ АК «ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ:32041006), що володіє часткою у розмірі 0,42% статутного капіталу у сумі 1 044,0 тис. грн. Місцезнаходження: 03151, місто Київ, вул. Народного ополчення, будинок 1.

- ТОВ «АРМА МОТОРС» (ЄДРПОУ: 34356004) у розмірі 10,5 % статутного капіталу у сумі 26 103,0 тис. грн., Місцезнаходження: Україна, м. Бровари, вул. Старотроїцька, буд. 42,

-АТ «ЗНВКІФ «ОСЬ» (ЄДРПОУ:44100153), що володіє часткою 3,16% у сумі 7 840,0 тис. грн.

6. Учасники ТОВ «Енергетичний дім» (ЄДРПОУ:32709337, місцезнаходження: Київська обл., м. Бровари, вул. Старотроїцька, буд.42) – через володіння корпоративними правами у розмірі 67 % статутного капіталу у сумі 16 232,0 тис. грн.:

- ТОВ «КУА ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 23,6% статутного капіталу у сумі 5 900,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А,

- ТОВ «КУА «ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300194), що володіє часткою у розмірі 2,4% статутного капіталу у сумі 600,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А;

-ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА НЕЗАЛЕЖНА ГРУПА» (ЄДРПОУ:32708930), що володіє часткою у розмірі 74% у сумі 18 500,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 літера А.

7. учасники ТОВ «Фінансова компанія управління активами», ЄДРПОУ: 35017877 (через володіння у 2021 році корпоративними правами у розмірі 42,86% статутного капіталу у сумі 6 151,0 тис. грн.):

- ТОВ «КУА «ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 42,14% статутного капіталу у сумі 6 048,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А;

-Велікданов Сергій Костянтинович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3183117496 , що володіє часткою 15% статутного капіталу у сумі 2 153,0 тис. грн., Місцезнаходження:Україна;

8.учасники ТОВ «Бориспіль Карго Сервіс», ЄДРПОУ: 35192647 (через володіння у 2021 році корпоративними правами у розмірі 18% статутного капіталу у сумі 44,0 тис. грн.):
- ТОВ «КУА «ІНВЕСТИУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 82% статутного капіталу у сумі 199,0 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А.

Серед операцій з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2022 року були :

тис. грн.

№	Назва операції	
1.	продаж корпоративних прав	26 103
2.	видача процентних позик та нарахування процентів	113 447

Інформація щодо пов'язаних осіб розкрита у Примітках до консолідованої фінансової звітності належним чином.

В процесі перевірки консолідованої фінансової звітності Групи, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей **не встановлено**.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу Групи, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що консолідована фінансова звітність не містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, дата включення відомостей до Реєстру, номер в Реєстрі Свідоцтво Аудиторської палати України про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність	Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» 24.10.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» 13.12.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» 13.12.2018, №0791 Номер бланку №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3
3	Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Величко Ольга Володимирівна 100092
4	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Юдіна Марина Іванівна 102662
5	Місцезнаходження	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
6	Фактичне місце розташування	02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
7	Телефон/ факс	044 333-77-07
8	E-mail	mail@imona-audit.ua
9	Веб-сайт	www.imona-audit.ua

Згідно з Договором №28-4/04 від 28.04.2023 року про проведення аудиту (аудиторської перевірки) Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» (надалі - аудитор), що включене до Розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, а саме:

Розділ : Суб'єкти аудиторської діяльності (номер реєстрації у Реєстрі та дата включення відомостей до розділу Реєстру №0791 від 24.10.18 року);

Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності (номер реєстрації у Реєстрі та дата включення відомостей до розділу Реєстру №0791 від 13.12.18 року).

Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес(номер реєстрації у Реєстрі та дата включення відомостей до розділу Реєстру №0791 від 13.12.18 року).

Свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела аудиторську перевірку консолідованої річної фінансової звітності НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП» у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на **31 грудня 2022** року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за **2022** рік,
- Звіту про рух грошових коштів за **2022** рік,
- Звіту про власний капітал за **2022** рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за **2022** рік

на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам, а також провела незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та річних фінансових звітів Групи на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Період проведення перевірки: з 28 квітня 2023 року по 24 травня 2023 року.

Аудитор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 102662)



Юдіна М.І.

Генеральний директор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)

Величко О.В.

Дата складання Звіту незалежного аудитора:

24 травня 2023 року

Додаток 2
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку
1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Дата (рік, місяць, число) _____
Підприємство Небанківська фінансова група "ІНГРУП" за ЄДРПОУ _____
Територія м. Київ за КОАТУУ _____
Організаційно-правова форма господарювання _____ за КОПФГ _____
Вид економічної діяльності Надання фінансових послуг за КВЕД _____
Середня кількість працівників¹ _____
Адреса, телефон _____
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма № 2-к), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку _____
за міжнародними стандартами фінансової звітності _____

КОДИ		
2023	01	01
	240	

V

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2022 р.**

Форма № 1-к Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		
первісна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	3 297	3 297
первісна вартість	1011	3 555	3 555
знос	1012	258	258
Інвестиційна нерухомість	1015		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	207 712	207 712
інші фінансові інвестиції	1035	95 136	95 136
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	29 083	29 623
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл при консолідації	1055		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	335 228	335 768
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	496	333
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	800 317	938 003
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	6 053	8 725
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	806 866	947 061
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	1 142 094	1 282 829

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	600 000	600 000
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410	112 680	112 680
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	481 450	591 708
Неоплачений капітал	1425	-120 365	-120 365
Вилучений капітал	1430	()	()
Неконтрольована частка	1490		
Усього за розділом I	1495	1 073 765	1 184 023
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	17 674	16 283
розрахунками з бюджетом	1620	854	390
у тому числі з податку на прибуток	1621	853	390
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	49 801	82 133
Усього за розділом III	1695	68 329	98 806
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримувані для продажу, та групами вибуття			
	1700		
Баланс	1900	1 142 094	1 282 829

Керівник

Коваленко С. В.

Головний бухгалтер

Михайлівська Г. І.

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Небанківська фінансова група "ІНГРУП"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2022 р.**

Форма N 2-к Код за ДКУД 1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Валовий:			
прибуток	2090		
збиток	2095	()	()
Інші операційні доходи	2120	912	566
Адміністративні витрати	2130	-15 193	-33 342
Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	-3 264	-32 102
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	-17 545	-64 878
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	131 573	132 735
Інші доходи	2240	62 811	241 020
Фінансові витрати	2250	-57 756	-63 837
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	-8 215	-149 626
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	110 868	95 414
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-610	-1 410
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	110 258	94 004
збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	110 258	94 004
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	110 258	94 004
неконтрольованій частці	2475		
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	110 258	94 004
неконтрольованій частці	2485		

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	313	29
Витрати на оплату праці	2505	527	514
Відрахування на соціальні заходи	2510	111	109
Амортизація	2515	55	65
Інші операційні витрати	2520	17 451	64 727
Разом	2550	18 457	65 444

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник Коваленко С.В.

Гол. Бухгалтер Мацієвська-Проданчук З.А.



Підприємство

Небанківська фінансова група "ІНГРУП"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2023 | 01 | 01

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2022 р.

Форма N 3-к

Код за ДКУД

1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			2
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005		
	3006		
Цільового фінансування	3010		
Інші надходження	3095	14 697	58 460
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	-166	-182
Праці	3105	-393	-486
Відрахувань на соціальні заходи	3110	-115	-140
Зобов'язань з податків і зборів	3115	-1 172	-2 189
Інші витрачання	3190	-80 638	-182 381
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-67 787	-126 916
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:		68 337	181 280
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	51 439	105 520
дивідендів	3220	5 975	5 975
Надходження від деривативів	3225		
Інші надходження	3250	23 618	572 295
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-11 640	-9 924
необоротних активів	3260		
Виплати за деривативами	3270		
Інші платежі	3290	-65 922	-707 411
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	71 807	147 735
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	29 830	152 415
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	-2 500	-105 187
Сплату дивідендів	3355	()	()
Інші платежі	3390	-28 678	-62 199

1	2	3	4
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 348	-14 971
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2 672	5 848
Залишок коштів на початок року	3405	6 053	205
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	8 725	6 053

Керівник Коваленко С.В.

Гол. бухгалтер Машівська Пролатичук З.А.



Підприємство

Небанківська фінансова група "ІНГРУП"
(найменування)Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01

Консолідований звіт про власний капітал за 2022 р.

Форма № 4-к

Код за ДКУД

1801011

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконт-рольована частка	Разом
		заресстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	600 000		112 680		481 450	-120 365		1 073 765		1 073 765
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	600 000		112 680		481 450	-120 365		1 073 765		1 073 765
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					110 258			110 258		110 258
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200										
Спрямування прибутку до зарестрованого капіталу	4205										
Відрахування до резервного капіталу	4210										
Внески учасників:											
Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Вилучення частки в капіталі	4275										
Інші зміни в капіталі	4290										
Разом змін у капіталі	4295					110 258			110 258		110 258
Залишок на кінець року	4300	600 000		112 680		591 708	-120 365		1 184 023		1 184 023

Керівник Коваленко С.В.

Гол.бухгалтер Мищевська Продавчук З.А.



**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ КОНСОЛІДОВАНОЇ
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ ГРУПИ «ІНГРУП»**

станом на 31 грудня 2022 року

1. Інформація про Групу та основа підготовки фінансової звітності за 2022 рік

1.1. Небанківська фінансова група ІНГРУП та її діяльність.

Ця фінансова звітність за 2022 рік Небанківської фінансової групи «ІНГРУП», (далі за текстом – Група) базується на вимогах Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відносини між учасниками Групи полягають у наступному:

Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО» надає іншим учасникам групи процентні позики для ведення господарської діяльності. Члени групи іноді купують інвестиційні сертифікати ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО». Звіт про фінансовий стан Групи складено за методом повної консолідації. При складанні звіту, залишки по розрахункам між учасниками Групи за нарахованими відсотками та позиками відкориговані. При складанні звітності про сукупний дохід внутрішньогрупові обороти виключені. Внутрішньогрупові обороти з інвестицій в капітал учасників Групи виключені. При консолідації показників Звітів про фінансовий стан та фінансові результати встановлено поріг суттєвості на рівні 10 відсотків власного капіталу. Неконтрольована доля статутного капіталу асоційованих підприємств, що не належать інвестору відсутня. Учасниками небанківської фінансової групи є:

№ з/п	Повне найменування учасника небанківської фінансової групи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Види економічної діяльності
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія управління активами»	35017877	вул. Стельмаха, буд.9, корп. А, оф. 203, м. Ірпінь, Київська обл. 08200	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення) н.в.і.у. 64.19 Інші види грошового посередництва; 64.91 Фінансовий лізинг; 64.92 Інші види кредитування; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна незалежна група»	32708930	вул. Кільцева дорога, буд.18(літера А), м. Київ, 03680	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у. 64.92 Інші види кредитування;

3	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО»	36001590	вул. Кільцева дорога, буд.18(літера А), м. Київ, 03134	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у. ; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.30 Управління фондами
---	--	----------	--	--

1.2. Основним видом діяльності ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА НЕЗАЛЕЖНА ГРУПА» є отримання прибутку від надання фінансових послуг.

Товариство має ліцензію:

- ліцензія, видана Національною комісією, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг (розпорядження №2011 від 18.08.2016), строк дії ліцензії з 19.08.2016р – безстроково, на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту та Свідоцтво ІК № 171 про реєстрацію фінансової установи від 14.06.2016р. (код фін. установи 16), реєстраційний номер 16103385

Учасники товариства:	31.12.2022
	%
Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТИУМ ДУО», Ідентифікаційний код 36001590, код ЄДРІСІ 23300340, місцезнаходження: Україна, 03134, м. Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18, літера А, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 08.07.2008 № 1 074 102 0000 030529.	79,6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТИУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТИУМ», Ідентифікаційний код 36001590, код ЄДРІСІ 23300194, місцезнаходження: Україна, 03134, м. Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18, літера А, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 08.07.2008 № 1 074 102 0000 030529.	10
Товариство з обмеженою відповідальністю АРМА МОТОРС». Ідентифікаційний код 34356004, місцезнаходження: Україна, 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Старотроїцька, будинок 42	10
Коваленко Сергій Васильович, паспорт серії СН № 006958 виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 25 травня 1995 року, зареєстрований за адресом: м. Київ, вул. Павла Тичини 12-А, кв. 109, ідентифікаційний номер 2887002673.	0,4
Всього	100,0

1.3. Основним видом діяльності ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ» є отримання прибутку від надання фінансових послуг.

Предметом діяльності Товариства, згідно Статуту, є:

- факторинг;

Товариство має свідоцтво про реєстрацію фінансової установи ФК № 781 від 09.08.2016р., код фінансової установи – 13, та ліцензію на здійснення діяльності.

Учасники товариства:	31.12.2022
	%
ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ ДУО», ідентифікаційний код 36001590, місцезнаходження: 03134, м. Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18, літера А, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 08.07.2008 року, №10741020000030529, код ЄДРІСІ 23300240.	42,14
ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ», ідентифікаційний код 36001590, місцезнаходження: 03134, м. Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18, літера А, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 08.07.2008 року, №10741020000030529, код ЄДРІСІ 23300194.	42,86
Велікданов Сергій Костянтинович, паспорт серії СМ № 566765 виданий Києво-Святошинським РВГ УМВС України в Київській області 18 вересня 2003 року, зареєстрований за адресом: Київська область, м. Вишневе, вул. Київська, 5, кв. 105, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3183117496.	15
Всього	100,0

1.4. Основним видом діяльності ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» та ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО», є здійснення інвестиційної діяльності шляхом купівлі-продажу цінних паперів, видачею позик.

Товариство має ліцензію:

- серія АЕ № 185488, видана НКЦПФР – 20.03.2013 року, строк дії ліцензії з 20.03.2013 року-необмежений, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами).

- Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування від 07.09.2015 р. № 00340 (реєстраційний код за ЄДРІСІ 23300340).

- Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів від 09.11.2015 р., реєстраційний № 00871.

- Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зареєстровано випуск 500 000 штук іменних інвестиційних сертифікатів ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО», номінальною вартістю 1,0 тис. грн. кожний, на загальну суму 500 000,0 тис. грн. Форма існування сертифікатів бездокументарна. Свідоцтво про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів від 09.11.2015 р., реєстраційний № 00871.

- Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зареєстровано випуск 100 000 штук іменних інвестиційних сертифікатів ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» номінальною вартістю 1,0 тис. грн кожний, на загальну суму 100 000,0 тис. грн. Форма існування сертифікатів бездокументарна. Свідоцтво про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів від 03.07.2013 р., реєстраційний № 00407.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Групи є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Групи для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2023 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Групою фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Група керується також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не мають протиріччя вимогам МСФЗ.

2.2. Врахування вимог МСФЗ, які були випущені, але ще не набули чинності

МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти» новий стандарт фінансової звітності для договорів страхування, який розглядає питання визнання і оцінки, подання та розкриття інформації. МСФЗ (IFRS) 17 набув чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2021р. або після цієї дати, при цьому вимагається надавати порівняльну інформацію. Фонд не входить в сферу дії МСФЗ (IFRS) 17 та даний стандарт не впливає на фінансову звітність Групи.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Звітний період консолідованої фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується консолідована фінансова звітність, вважається період з 01 січня по 31 грудня 2022 року.

2.5. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Групи підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Група не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Слід повідомити про події, що виникли у ході підготовки звітності:

Країна ще не встигла оговтатися від наслідків пандемії коронавірусу, як отримала новий виклик – війна з Російською Федерацією, Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022р. за № 64/2022».

Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Війна спричиняє негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і окремої людини та суб'єктів господарювання. Військові дії

призводять до значних жертв, міграції населення, пошкодження інфраструктури та порушення економічної діяльності в Україні. Слід зазначити, що пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі, тому наслідки, скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов і посилювати їх. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, зростання споживчого попиту в міру послаблення пандемії COVID-19, проблеми в ланцюгах поставок, що виникли через наслідки пандемії, які не лише зберігаються, але і посилюються через нестачу робочої сили, запроваджені економічні санкції та торговельні суперечки, зміни ринків збитку. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії.

Для стримування негативного впливу війни на економіку країни прийнято ряд Законів, які стимулюють економіку, спрощують та пом'якшують умови ведення бізнесу в країні.

Важливу роль у запобіганні занепаду країни відіграють західні партнери, які надають свою фінансову підтримку, що дає змогу забезпечувати обов'язкові виплати населенню та підтримати армію у боездатному стані для якнайшвидшого закінчення війни та відновлення економіки країни. Національним банком було прийнято низку заходів щодо стабілізації роботи фінансових установ та банків.

Таким чином, незважаючи на важкі часи та кризу в деяких секторах реального виробництва, пов'язану з руйнуванням виробничих потужностей, зростанням кількості тимчасово переміщених осіб та падінням попиту, слід зазначити що перелічені тенденції мало характерні для сектору кредитування. На разі обмеження, запропоновані НБУ, стосуються перш за все обігу готівкових коштів та валютних операцій.

Зважаючи на вищезазначене, на момент випуску звітності не вбачається загроз продовженню здійснення діяльності Групи, оскільки:

- співробітники учасників Групи мають можливість виконувати свої обов'язки віддалено;
- ключові партнери та контрагенти учасників Групи, юридичні особи, на момент випуску звітності не повідомили щодо погіршення свого фінансового становища і відсутні індикатори стосовно такої загрози протягом найближчого звітного періоду. Групою було вивчено та проаналізовано стан діяльності контрагентів, учасників Групи, їх фінансову стабільність та спроможність вести свою діяльність в умовах воєнного стану. Всі контрагенти учасників Групи здійснюють свою діяльність на територіях, де наразі не ведуться активні бойові дії. Спроможність вести свою діяльність контрагентами та можливість отримання прибутку від такої діяльності суттєво не залежить від обставин, які наразі існують в країні.

Отже, оцінивши всі ризики, Група приходить до висновку про обмежений вплив факторів, які можуть вплинути на безперервність діяльності Групи. З урахуванням загального впливу на економіку України, подій що відбуваються та частково можуть вплинути на обсяг доходу Групи протягом 2022 року, у Групі відсутні очікування та підстави на основі яких можливо було б стверджувати про те, що існує суттєва невизначеність стосовно подій чи умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність безперервно.

3. Суттєві положення облікової політики.

3.1. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної вартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9

«Фінансові інструменти». Інвестиційна нерухомість, відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість», та оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1 Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються.

Облікова політика Групи відповідає вимогам МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Група обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Група застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

З 1 січня 2018 року МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» має нову редакцію, яка серед іншого передбачає зміну підходів до зменшення корисності фінансових інструментів. Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Інформація про облікові політики щодо очікуваних кредитних збитків наведена у примітці 3.3.3, а інформація про суми, обумовлені очікуваними кредитними збитками наведена у розділі 6 Приміток.

3.2.3 Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Групи відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та форми приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

3.2.4 Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Групи.

3.3 Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Група визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Група класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Група визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Група оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. При припиненні визнання фінансового активу повністю як різниця між: балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяте зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбався з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Група визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3 Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Група відносить *дебіторську заборгованість, у тому числі позики.*

Після первісного визнання Група оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Група використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Група оцінює станом на кожен звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь срок дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Групи за договором; і грошовими потоками, які Група очікує одержати на свою користь.

Станом на кожен звітну дату Група оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Групи замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Група порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Група може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Група оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість визнається як актив тоді і лише тоді, коли Група стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Група оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.4 Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств. Після первісного визнання Група оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності

свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Група зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Група визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5 Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Група стає стороною до г о в о р у та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Групи сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Групи не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Група оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Група має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4 Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Визнання, облік та оцінка основних засобів в Групі відбувається на основі МСБО 16 «Основні засоби».

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення

адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Первісно Група оцінює основні засоби за моделлю собівартості. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Група не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3 Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Групи нараховується прямолінійним методом, виходячи з строку корисного використання об'єкта основних засобів відповідно наказу керівництва з врахуванням норм законодавства та використанням таких щорічних норм:

Будівлі	-2%
Машини та обладнання	-7-15%
Транспорні засоби	-17-20%
Меблі	-20-33%
Інші	-14-50%

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Згідно прямолінійного методу розрахунок річної суми амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів переглядається на кожну звітну дату.

Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу відноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.4 Нематеріальні активи

Визнання, облік та оцінка нематеріальних активів в Групі здійснюється у відповідності до МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з

використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Одиницею обліку є окремий об'єкт нематеріальних активів, який в повній мірі відповідає вимогам щодо визнання ресурсу активом. Наступні витрати, пов'язані з поліпшенням нематеріальних активів, капіталізуються тільки в тому випадку, якщо вони збільшують майбутні економічні вигоди, пов'язані з тим об'єктом, до якого вони відносяться.

3.4.5 Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Група оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Група зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Група застосовує метод «сторно», якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5 Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Групи відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Група отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Групи або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.5.2. Первісна та послідуєча оцінка інвестиційної нерухомості

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливую вартість неможливо, Група обирає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

3.6 Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Група класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.7 Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Група як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливую вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Групи щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Група визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8 Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Групи за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.9.1 Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Група має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.10.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення активів або зменшення зобов'язань, наслідком якого є зростання власного капіталу, крім як унаслідок здійснення внесків держателями вимог до власного капіталу. Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Група передала покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
 - б) за Групою не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
 - в) суму доходу можна достовірно оцінити;
 - г) ймовірно, що до Групи надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та
- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення активів або збільшення зобов'язань, наслідком якого є зменшення власного капіталу, крім як унаслідок здійснення розподілу держателів вимог до власного капіталу.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.10.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Група капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.10.3 Умовні зобов'язання та активи

Група не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Групи. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Група не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Група здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Групи інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операції, що не регламентовані МСФЗ відсутні.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Групи

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2022 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Група вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби Група використовувала інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офери та коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Група планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Група, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Група застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольними Групі фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Станом на 31.12.2022 середньозважена ставка за портфелем банківських депозитів у національній валюті в банках, у яких не введено тимчасову адміністрацію або не запроваджено ліквідаційну комісію, становила 6,3 % річних (ставка зафіксована станом на 23 лютого 2022 року через введення воєнного стану від 24 лютого 2022 року). Інформація, що використана для визначення середньозваженої ставки одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs> розділ "Вартість строкових депозитів за даними статистичної звітності банків України". Станом на 31.12.2022 року при розрахунках також враховано облікову ставку НБУ у розмірі 25%.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Група на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Група визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-

знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Групи або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Група здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Група з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Групи щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Група здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату	Ринковий	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового

	оцінки.		торгового дня
Інвестиційна нерухомість	Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, дохідний	Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Дата оцінки	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Інвестиційна нерухомість	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції доступні для продажу	-	-			207 712	207 712	207 712	207 712

5.3. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю, тис. грн.

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2022	2021	2022	2021
1	2	3	4	5
Фінансові активи	95 136	95 136	95 136	95 136
Інвестиції доступні для продажу	207 712	207 712	207 712	207 712
Грошові кошти	8 725	6 053	8 725	6 053

Керівництво Групи вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 6.5.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

6.1. Інші доходи, інші витрати

Інші доходи	2022	2021
Доходи від реалізації іноземної валюти	-	-
Доходи від операційної оренди активів	-	-

Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-	-
Інші доходи	195 296	374 321
Відшкодування раніше списаних активів	-	-
Доходи від субсидії	-	-
Всього	195 296	374 321
Інші витрати	69 235	245 565
Благодійність	-	-
Збитки від реалізації запасів	-	-
Представницькі витрати	-	-
Штрафи, пені	-	-
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Інші витрати	69 235	245 565
Збитки від курсових різниць	-	-
Зменшення корисності необоротних активів	-	-
Списання необоротних активів	-	-
Збитки від зменшення корисності запасів	-	-
Витрати на дослідження	-	-
Збитки від реалізації необоротних активів	-	-
Всього	69 235	245 565

6.2. Адміністративні витрати

	2022	2021
Витрати на персонал	527	514
Утримання основних засобів	-	-
Витрати на охорону	-	-
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	55	65
Інші	14 611	32 763
Всього адміністративних витрат	15 193	33 342

6.3. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період (тис. грн.):

	31.12.22	31.12.21
Податкова ставка	18%	18%
Податок за встановленою податковою ставкою	610	1 410
Витрати з податку на прибуток	610	1 410
Поточні витрати з податку на прибуток	610	1 410

6.4. Основні засоби

Станом на 31 грудня 2022 у складі основних засобів основні засоби становлять 3 555 тис. грн.

6.5. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

Корпоративні права	Частка%	31 грудня 2022	Частка %	31 грудня 2021
ТОВ «Енергетичний дім»	67	16 232	67	16 232
ТОВ «Кудос Інвестментс»	83 713	185 285	83 713	185 285
ТОВ «Бориспіль Карго Сервіс»	18	44	18	44
ТОВ «Фінансова компанія управління активами»	42,86	6 151	42,86	6 151
Всього		207 712		207 712

6.6. Грошові кошти

Станом на 31.12.2022 р. на поточних рахунках в банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 8 725 тис. грн. Поточні рахунки відкрито у банку АТ «ОТП Банк».

6.7. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

Дебіторська заборгованість

	31 грудня 2022	31 грудня 2021
Дебіторська заборгованість (позики)	35 175	34 009
Очікувані кредитні збитки щодо дебіторської заборгованості	(5 552)	(4 926)
Розрахунки з бюджетом	-	-
Інша дебіторська заборгованість	938 003	800 317
Всього:	967 626	829 400

Зміни щодо очікуваних кредитних збитків

Резерв під збитки, що оцінюється в сумі, яка дорівнює:	31.12.2022	31.12.2021	Причини змін
12-місячним очікуваним кредитним збиткам, В т.ч.: За дебіторською заборгованістю (корпоративні права)	5 552	4 926	Ретроспективне застосування МСФО 9 щодо фін. інструментів на 31.12.2017
очікуваним кредитним збиткам протягом			

строку дії за:			
(i) фінансовими інструментами, за якими кредитний ризик зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, але які не є кредитно-знеціненими фінансовими активами В т.ч.: за депозитами; За дебіторською заборгованістю (корпоративні права)	-	-	
(ii) фінансовими активами, що є кредитно-знеціненими на звітну дату (але не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими активами) В т.ч.: За дебіторською заборгованістю (корпоративні права)	-	-	
(iii) торговельною дебіторською заборгованістю, договірними активами або дебіторською заборгованістю за орендою, для яких резерв під збитки оцінюється відповідно до параграфу 5.5.15 МСФЗ 9	-	-	
фінансових активів, що є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами	-	-	
Разом:	5 552	4 926	

Станом на 31 грудня 2022 року сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 5 552 тис. грн.

6.8. Власний капітал

Станом на 31 грудня 2022 року зареєстрований капітал складав 600 000 тис. грн. Станом на 31 грудня 2021 року зареєстрований капітал складав 600 000 тис. грн.

Структура власного капіталу:

Найменування статті	Станом на 31.12.2022р.	Станом на 31.12.2021р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	600 000	600 000
Нерозподілений прибуток	591 708	481 450
Додатковий капітал	112 680	112 680
Неоплачений капітал	(120 365)	(120 365)

Неконтрольована частка	-	-
Всього власний капітал	1 184 023	1 073 765

6.9. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2022	31 грудня 2021
Торговельна кредиторська заборгованість	16 283	17 674
Розрахунки з бюджетом	390	854
Одержані аванси	-	-
Заробітна плата та соціальні внески	-	-
Інші	-	-
Всього кредиторська заборгованість	16 673	18 528

Прострочена кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2022 року відсутня.

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання.

7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Групи. Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Групи. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Групи визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Групи, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Групи визначений як низький, тому очікувані кредитні збитки складають 5 552 тис. грн.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Групою;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Група є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Групи;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Групу, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Групі;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Групи або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Групи.

Визначення пов'язаних сторін наведено в МСФЗ (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». Пов'язаними сторонами Товариства станом на 31 грудня 2022 р. були:

1. ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340) у розмірі

79,6% статутного капіталу, Місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд. 18А;

2. ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТІУМ», що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «ІНВЕСТІУМ» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300194) у розмірі 10% статутного капіталу, Місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд. 18А;
3. ТОВ «АРМА МОТОРС» (ЄДРПОУ: 34356004) у розмірі 10 % статутного капіталу, Місцезнаходження: Україна, м. Бровари, вул. Старотроїцька, буд. 42 ;
4. Коваленко Сергій Васильович у розмірі 0,4% статутного капіталу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2887002673, Україна
5. Учасники ТОВ «КУДОС ІНВЕСТМЕНТС» (ЄДРПОУ:35333370, місцезнаходження: 03134, місто Київ, ВУЛИЦЯ КІЛЬЦЕВА ДОРОГА, будинок 18 ЛІТЕРА А) - через володіння корпоративними правами у розмірі 83,713% статутного капіталу у сумі 185 285 тис. грн.:
 - ТОВ «КУА ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 10% статутного капіталу у сумі 24 839 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А,
 - ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА НЕЗАЛЕЖНА ГРУПА» (ЄДРПОУ:32708930), що володіє часткою у розмірі 74,92% у сумі 186 079 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 літера А,
 - БЛОЧТОН ЛІМІТЕД, що володіє часткою у розмірі 1% статутного капіталу у сумі 2 480 тис. грн. Місцезнаходження: Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, Анні Комнініс, 4, Солеа Білдінг 2-ий поверх, офіс/кв. 202,
 - ТОВ АК «ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ:32041006), що володіє часткою у розмірі 0,42% статутного капіталу у сумі 1 044 тис. грн. Місцезнаходження: 03151, місто Київ, вул. Народного ополчення, будинок 1.
 - ТОВ «АРМА МОТОРС» (ЄДРПОУ: 34356004) у розмірі 10,5 % статутного капіталу у сумі 26 103 тис. грн., Місцезнаходження: Україна, м. Бровари, вул. Старотроїцька, буд. 42,
 - АТ «ЗНВКІФ «ОСЬ» (ЄДРПОУ:44100153), що володіє часткою 3,16% у сумі 7 840 тис. грн.
6. Учасники ТОВ «Енергетичний дім» (ЄДРПОУ:32709337, місцезнаходження: Київська обл., м. Бровари, вул. Старотроїцька, буд.42) – через володіння корпоративними правами у розмірі 67 % статутного капіталу у сумі 16 232 тис. грн.:
 - ТОВ «КУА ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 23,6% стат. капіталу у сумі 5 900 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А,
 - ТОВ «КУА ІНВЕСТІУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТІУМ» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300194), що володіє часткою у розмірі 2,4% статут. капіталу у сумі 600 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А,
 - ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА НЕЗАЛЕЖНА ГРУПА» (ЄДРПОУ:32708930), що володіє часткою у розмірі 74% у сумі 18 500 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680,

місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 літера А.

7. учасники ТОВ «Фінансова компанія управління активами», ЄДРПОУ: 35017877 (через володіння корпоративними правами у розмірі 42,86% статутного капіталу у сумі 6 151 тис. грн.):

- ТОВ «КУА ІНВЕСТИУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 42,14% статутного капіталу у сумі 6 048 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А;

-Велікданов Сергій Сергій Костянтинович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3183117496 , що володіє часткою 15% статутного капіталу у сумі 2 153 тис. грн., Місцезнаходження:Україна;

8. учасники ТОВ «Бориспіль Карго Сервіс», ЄДРПОУ: 35192647 (через володіння корпоративними правами у розмірі 18% статутного капіталу у сумі 44 тис. грн.):

- ТОВ «КУА ІНВЕСТИУМ» в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО» (ЄДРПОУ:36001590, ЄДРІСІ:23300340), що володіє часткою у розмірі 82% статутного капіталу у сумі 199 тис. грн. Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, вул. Кільцева дорога, будинок 18 А.

Операції з пов'язаними сторонами: станом на 31 грудня 2022 року серед операцій з пов'язаними сторонами були:

№	Назва операції	тис. грн.
1.	продаж корпоративних прав	26 103
2.	видача процентних позик та нарахування процентів	113 447

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Група визнає, що діяльність Групи пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Групи здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Світова пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) та запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію її подальшому поширенню в Україні, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності Групи, що мають враховуватися в фінансовій звітності:

- оцінка ризиків, пов'язаних із пандемією COVID-19 та запровадженням карантинних та обмежувальних заходів, а також необхідність перегляду раніше оцінених ризиків;
- врахування при розкритті питання щодо припущення про безперервну діяльність Групи зростаючу невизначеність пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Групи є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Група використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Групи відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Групи простроченої дебіторської заборгованості.

У Групі для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Станом на 31.12.2022р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

Щодо дебіторської заборгованості

За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені в Групі у межах системи управління ризиками, Керівництво прийшло висновку, що з дати первісного визнання кредитний ризик позичальника не зазнав зростання і є низьким. Відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання. Використовується модель розрахунку збитку з використанням коефіцієнту співвідношення грошового потоку до загального боргу.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції,

відсоткових ставок та валютних курсів. Група наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Група використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Група матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Група здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Група аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Групи в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

31 грудня 2022 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Короткострокові позики банку	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		16 718	82 088	-	-	98 806
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	-
Всього	-	16 718	82 088		-	98 806
31 грудня 2021 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики банку	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	18 528	-	-	-	-	18 528

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	49 801	-	-	49 801
Всього	18 528	-	49 801	-	-	68 329

7.4. Управління капіталом

Група розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Групи. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Групи здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Група може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Група здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Групи продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Групи та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Групи завдяки встановленню цін на послуги Групи, що відповідають рівню ризику.
- Дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Групи функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Група вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності	1 184 023 тис. грн.:
-зарєєстрований капітал	600 000 тис. грн.
-додатковий капітал	112 680 тис. грн.
-нерозподілений прибуток	591 708 тис. грн.
-неоплачений капітал	(120 365) тис. грн.

Відповідно до Постанови Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про порядок нагляду на консолідованій основі за небанківськими фінансовими групами» № 128 від 02.12.2021р. Група розраховує показник регулятивного капіталу небанківської фінансової групи.

ТОВ «Інвестиційна незалежна група» у розмірі 3 000 тис. грн. (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022 р. розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 223 530 тис. грн.

ТОВ «Фінансова компанія управління активами» у розмірі 3 000 тис. грн., (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022 р. розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 20 608 тис. грн.

ТОВ "КУА «ІНВЕСТИУМ» в інтересах ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ» у розмірі 7 000 тис. грн. (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022р. розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 356 677 тис. грн.

ТОВ "КУА «ІНВЕСТИУМ» в інтересах ПВНЗІФ «ІНВЕСТИУМ ДУО» у розмірі 7 000 тис. грн. (необхідний розмір регулятивного капіталу). За даними звітності станом на 31.12.2022р. розмір регулятивного капіталу відповідно фінансової звітності становить 822 616 тис. грн.

Відповідно до Положення Група відповідає критеріям розміру показника регулятивного капіталу.

7.5. Події після Балансу

Станом на дату складання консолідованої звітності Керівництво Групи вважає що між датою складання та затвердження фінансової звітності не існувало подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів.

Директор

ТОВ «Інвестиційна незалежна група»

Коваленко С.В.

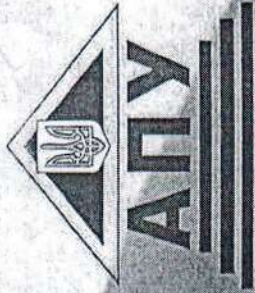
Головний бухгалтер

ТОВ «Інвестиційна незалежна група»

Мацієвська-Проданчук З.А.



Рішення АПУ
від 25.01.2018 № 354/3



Свідоцтво про включення до
Реєстру аудиторських фірм
та аудиторів

№ 0791

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про відповідність системи контролю якості
видане

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ»

м. Київ, код ЄДРПОУ 23500277

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України
з контролю якості та професійної етики



Т.О. Каменська

К.Л. Рафальська

№ 0751

ч. 11не до 31.12.2023

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ОРГАН СУСПІЛЬНОГО
НАГЛЯДУ ЗА
АУДИТОРСЬКОЮ
ДІЯЛЬНІСТЮ»



STATE INSTITUTION
«AUDIT PUBLIC
OVERSIGHT BODY OF
UKRAINE»

юридична адреса: вул. Отто Шмідта, 26, м. Київ, 04107, Україна
адреса для листування: а/с 167, м. Київ, 01001, тел. +38 (096) 805-02-97, e-mail: info@apob.org.ua

№
На № 2 від 04.01.2023

ДОВІДКА

1. Суб'єкт аудиторської діяльності: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ»**
2. Код ЄДРПОУ: **23500277**
3. Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: **0791**
4. Дата включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: **24 жовтня 2018 року**
5. Перелік аудиторів, які є працівниками суб'єкта аудиторської діяльності та включені до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: **Іванська Таїсія Василівна (реєстровий номер у Реєстрі 100107)**
6. Довідка видана за місцем вимоги.

**Виконавчий директор
Інспекції із забезпечення якості**

Олег КАНЦУРОВ



ДУ "ОРГАН СУСПІЛЬНОГО НАГЛЯДУ ЗА АУДИТОРСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ"



№ 04-09/39 від 06.01.2023



Пронумеровано, пронумеровано
і скріплено печаткою

574 н. 87 дещі *Величко* аркушів

Ген. директор _____ Величко О. В.

